

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2023 г.

Организация ПАО "Земля-Инвест"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности капиталовложения в ценные бумаги

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичное акционерной общество / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

РМЭ г. Йошкар-Ола ул. Пушкина д.30

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "АУДИТ СВТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

И III I

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2023
12910687		
1215005177		
64.99.1		
12247	16	
384		

ИНН

5027198780

ОГРН/  
ОГРНИП

1135027003220

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 597	12 722	14 760
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	25 185	25 185	25 185
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	37 782	37 907	39 945
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	2	8
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 653	9 705	8 492
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	278 946	208 442	358 093
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 842	23 345	4 253
	Прочие оборотные активы	1260	161	132	35
	Итого по разделу II	1200	290 602	241 626	370 881
	<b>БАЛАНС</b>	1600	328 384	279 533	410 826

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	320	320	356
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(13 997)	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	180	180	180
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	339 245	277 402	407 231
	Итого по разделу III	1300	325 748	277 902	407 767
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 329	1 325	2 752
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	307	306	307
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 636	1 631	3 059
	<b>БАЛАНС</b>	1700	328 384	279 533	410 826



Руководитель

(подпись)

Кузнецов Сергей  
Витальевич

(расшифровка подписи)

2 мая 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

Организация ПАО "Земля-Инвест"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности капиталовложения в ценные бумаги

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичное акционерной общество / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2023
12910687		
1215005177		
64.99.1		
12247	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	5 927	34 928
	Себестоимость продаж	2120	(3 334)	(1 538)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 593	33 390
	Коммерческие расходы	2210	(1 453)	(1 386)
	Управленческие расходы	2220	(8 810)	(4 581)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 670)	27 423
	Доходы от участия в других организациях	2310	1 328	1 497
	Проценты к получению	2320	1 035	999
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	77 532	525
	Прочие расходы	2350	(9 601)	(112 129)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	62 624	(81 685)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(782)	(1 631)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	61 842	(83 316)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	61 842	(83 316)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кузнецов Сергей  
Витальевич

(расшифровка подписи)

2 мая 2023 г.